

**OBIEKT:**

**EGZ.**

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO  
I CZĘŚCI ELEWACJI ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU INTERNATOWO-  
DYDAKTYCZNEGO SEMINARIUM DUCHOWNEGO KOŚCIOŁA ADWENTYSTÓW  
DNIA SIÓDMEGO**



**ADRES INWESTYCJI:** Podkowa Leśna ul. Jana Pawła II 39, dz. nr ew. 51, Żółtwin

**INWESTOR:** Wyższa Szkoła Teologiczno – Humanistyczna, Podkowa Leśna ul. Jana Pawła II 39

**FAZA:** PROJEKT WYKONAWCZY

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** NF15 Remigiusz Mischczak ul. Plantowa 4/22, 05-800 Pruszków

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
I. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Krzysztof Marian Bielecki mgr inż. arch. Remigiusz Mischczak inż. arch. Dariusz Zasadzień	nr upr. St-515/84	

PRUSZKÓW 11-2019

## **SPIS TREŚCI:**

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTWA OPRACOWANIA
2. ZAKRES OPRACOWANIA:
3. DANE OGÓLNE – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
  - 3.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU
  - 3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
  - 3.3 FUNKCJA
4. OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
  - 4.1. ZAMUROWANIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH
5. DOCIEPLENIE
6. OBLICZENIE WARSTWY IZOLACYJNEJ – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
7. WYTYCZNE MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
  - 9.1. UPRAWNIENIA, IZBA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
  - 9.2. OPINIA DOT. ZAMUROWANIA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH
10. SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ATLAS)
11. KARTA KATALOGOWA – ROLETY ZEWNĘTRZNE
12. OPRACOWANIE OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. A-00	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
2. A-01	RZUT PARTERU SZKRZYDŁO A	SKALA 1:100
3. A-02	RZUT I PIĘTRA SKRZYDŁO A	SKALA 1:100
4. A-03	RZUT DACHU SKRZYDŁO A	SKALA 1:100
5. A-04	RZUT PARTERU SZKRZYDŁO B	SKALA 1:100
6. A-05	RZUT I PIĘTRA SKRZYDŁO B	SKALA 1:100
7. A-06	RZUT II PIĘTRA SZKRZYDŁO B	SKALA 1:100
8. A-07	RZUT DACHU SKRZYDŁO B	SKALA 1:100
9. A-08	RZUT PARTERU SKRZYDŁO C	SKALA 1:100
10. A-09	RZUT DACHU SKRZYDŁO C	SKALA 1:100
11. A-10	PRZEKRÓJ A SKRZYDŁO A	SKALA 1:50
12. A-11	PRZEKRÓJ A' SZKRZYDŁO A	SKALA 1:50
13. A-12	PRZEKRÓJ B SKRZYDŁO B	SKALA 1:50
14. A-13	PRZEKRÓJ C SKRZYDŁO C	SKALA 1:50
15. A-14	ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100
16. A-15	ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100
17. A-16	ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100
18. A-17	ELEWACJA POŁUDNIOWA BUDYNEK C	SKALA 1:100
19. A-18	ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100
20. A-19	STREFA WEJŚCIOWA	SKALA 1:50
21. A-20	STREFA WEJŚCIOWA – POSADZKI	SKALA 1:50
22. A-21	RZUT FUNDAMENTÓW BUDYNEK A	SKALA 1:100
23. A-22	RZUT FUNDAMENTÓW BUDYNEK B	SKALA 1:100
24. A-23	RZUT FUNDAMENTÓW BUDYNEK C	SKALA 1:100
25. A-24	STREFA WEJŚCIOWA – LAMPA	SKALA 1:20
26. A-25	DASZEK SZKLANY SYSTEMOWY	SKALA 1:20

DETALE

27. D-01	DETAL D_A_01_P	SKALA 1:10
28. D-02	DETAL D_A_02_P	SKALA 1:10
29. D-03	DETAL D_A_03_P	SKALA 1:5
30. D-04	DETAL D_A_04_P	SKALA 1:10
31. D-05	DETAL D_A_05_P	SKALA 1:10
32. D-06	DETAL D_A_06_P	SKALA 1:10
33. D-07	DETAL D_A_01_L	SKALA 1:10
34. D-08	DETAL D_A_02_L	SKALA 1:5
35. D-09	DETAL D_A_03_L	SKALA 1:5
36. D-10	DETAL D_A_04_L	SKALA 1:5
37. D-11	DETAL D_A_05_L	SKALA 1:5
38. D-12	DETAL D_A_06_L	SKALA 1:5
39. D-13	DETAL D_A_07_L	SKALA 1:20
40. D-14	DETAL D_A_08_L	SKALA 1:20
41. D-15	DETAL D_B_01	SKALA 1:10
42. D-16	DETAL D_B_02	SKALA 1:5
43. D-17	DETAL D_B_03	SKALA 1:5
44. D-18	DETAL D_B_04	SKALA 1:5
45. D-19	DETAL D_B_05	SKALA 1:5
46. D-20	DETAL D_B_06	SKALA 1:10
47. D-21	DETAL D_B_07	SKALA 1:5
48. D-22	DETAL D_C_01	SKALA 1:10
49. D-23	DETAL D_C_02	SKALA 1:5

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych skala 1:500
- dokumentacja udostępniona przez Inwestora ( Projekt zamienny do projektu zatwierdzonego do pozwolenia na budowę nr UA/NB/164/0514153/S/78 z dnia 2.06.1978r. wydanego przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy)
- dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora
- wizja lokalna, oględziny budynków
- inwentaryzacja
- dokumentacja fotograficzna dla potrzeb projektowych
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane
- literatura – wydania producentów materiałów
- ustalenia z Inwestorem

### 2. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany termomodernizacji wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynków Internatowo – Dydaktycznych Seminarium Duchownego Kościoła A.D.S. w Podkowie Leśnej. Projekt obejmuje swoim zakresem ocieplenie ścian, docieplenie cokołów, wymianę obróbek blacharskich, docieplenie stropodachów, zmianę kolorystyki elewacji, wymianę pokrycia dachowego, remont balkonów, wymiana orygnnowania, projekt małej architektury.

Projekt termomodernizacji ma na celu:

- Zapewnienie właściwego komfortu cieplnego czyli zwiększenie izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych
- Oszczędność energii cieplnej
- Likwidację przecieków ścian budynku
- Poprawę estetyki i trwałości elewacji

### 3. DANE OGÓLNE – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Bryła budynku składa się z wyraźnie oddzielonych od siebie segmentów zbliżonych formą do prostopadłościanów. Poszczególne części budynku przykryte są dachem jedno- i dwuspadowym.

W podziale administracyjnym i architektonicznym budynku wyróżniamy 3 części :

- "A" - segment 2-kondygnacyjny, dydaktyczny, z głównym wejściem do budynku, klatką schodową i holem
- "B" - segment 3-kondygnacyjny, internatowy, z klatką schodową wewnętrzną i zewnętrzną, bezpośrednio połączony na 2 kondygnacjach z segmentem "A"
- "C" - segment gastronomiczny mieszczący stołówkę, kuchnię z zapleczem i kotłownię, połączony łącznikiem z segmentem "A".

### 3.1. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

Wysokość: ~ 9.57 m

Długość: 63.23 m

Szerokość: 59.12 m

Kubatura: 8136 m<sup>3</sup>

### 3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Pow. zabudowy: 1224.10 m<sup>2</sup>

Pow. całkowita: 2390.41m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa: 1910.51 m<sup>2</sup>

LP	NAZWA		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1	SKRZYDŁO A	PARTER	314,99 m <sup>2</sup>
		PIĘTRO 1	322,69 m <sup>2</sup>
2	SKRZYDŁO B	PARTER	299,36 m <sup>2</sup>
		PIĘTRO 1	294,83 m <sup>2</sup>
		PIĘTRO 2	294,55 m <sup>2</sup>
3	SKRZYDŁO C	PARTER	384,09 m <sup>2</sup>
	SKRZYDŁO A		637,68 m <sup>2</sup>
	SKRZYDŁO B		888,74 m <sup>2</sup>
	SKRZYDŁO C		384,09 m <sup>2</sup>
	<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>1910,51 m<sup>2</sup></b>

### 3.3. FUNKCJA

Obiekt pełni funkcję internatowo - dydaktyczną z towarzyszącym jej zapleczem gastronomicznym i administracyjno-biurowym. Obiekt spełnia podstawowe wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami

## 4. OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU

### 4.1. ZAMUROWANIE DRZWI WEJŚCIOWYCH

Wg. załączonej opinii

## 5. DOCIEPLENIE

*Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe potwierdzone posiadaniem uprawnień budowlanych.*

### - Wykonanie docieplenia ścian

#### Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być stabilne, o dostatecznej nośności, wolne od kurzu, pyłu, olejów, mchu etc. Przy nierównościach podłoża większych niż  $\pm 1$  cm, podłoże należy wyrównać zaprawą. Krucho i odpadające tynki należy usunąć. Powierzchnie ściany należy oczyścić mechanicznie np. drucianymi szczotkami, a następnie zmyć wodą. Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym. Obróbki blacharskie (podokienniki) i rury spustowe zdemontować.

#### Montaż profili cokołowych

Przed rozpoczęciem prac ocieplających należy wyznaczyć wysokość cokołów zaznaczając ją linią poziomą, listwa cokołowa powinna być montowana na wysokości min. 30 cm od poziomu terenu. Profile startowe mocować mechanicznie na kołki rozporowe (min. 3 szt. na 1 mb.) Pomiędzy poszczególnymi odcinkami profili zachować odstęp ok 3mm.

#### Przyklejanie płyt styropianowych

Klejenie płyt wykonać metodą punktowo-krawędziową. Na płytę nałożyć 6-8 placków zaprawy klejącej o średnicy 10-12 cm równomiernie rozmieszczone na powierzchni płyty. Po nałożeniu masy klejącej, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. W przypadku stosowania płyt styropianowych z frezowanymi obrzeżami, zwrócić uwagę, aby przyklejanie kolejnej płyty do podłoża nie spowodowało odrywania płyt sąsiednich. Płyty przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej masy klejącej usunąć, aby na obrzeżach nie pozostały żadne jej resztki. Płyty izolacji termicznej muszą być przyklejone do podłoża na co najmniej 40% swojej powierzchni. Na narożach ścian płyty przyklejać przemiennie, aby się zazębiały. W miejscu dylatacji konstrukcyjnych płyty układać tak, aby pozostawić odpowiednie szczeliny. W razie potrzeby, na płytach zaznaczyć przebieg przewodów, które mogłyby zostać uszkodzone przy mechanicznym mocowaniu systemu. Przed przystąpieniem do robót ocieplających ościeży okiennych, drzwiowych i filarków międzyokiennych zdemontować obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne, ew. skuć węgarki. Całą powierzchnie dokładnie oczyścić. Powierzchnie ościeży ocieplić pasami styropianu o przeciętnej grubości 3 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ściany. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico docieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową. Miejsca dochodzenia płyt izolacyjnych do ościeżnicy uszczelnić stosując specjalny profil przyościeżnicowy połączony pasem tkaniny zbrojącej, względnie taśmę lub masę uszczelniającą.

#### Wyrównanie powierzchni płyt

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić pianką poliuretanową. Powierzchnie styropianu wyrównać poprzez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

#### Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych

Do mocowania mechanicznego płyt styropianowych przystąpić nie wcześniej, niż po 3 dniach od przyklejenia płyt. W zależności od potrzeb, stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcanym trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie (przeciętnie ok 4 cm w ścianie z elementów pełnych oraz ok 9 cm w ścianie z elementów drążonych). Zastosować 4-8 łączników na 1 m<sup>2</sup> ścian. Odstęp łączników od pionowej krawędzi ściany przyjąć jak równy co najmniej 5 cm w przypadku ściany betonowej monolitycznej oraz co najmniej 10 cm w przypadku ściany murowanej. Łączniki montować w otworach wierconych o odpowiedniej głębokości ok 1cm głębiej niż długość łącznika. Główki łącznika dokładnie zlicować z płaszczyzną styropianu. W tym celu wykonać w płytach szerokim wiertłem zbierającym odpowiednie gniazda ok. 4mm głębokości. Główki łączników mechanicznych umieszczone w odpowiednich gniazdach zaszpachlować masą klejącą. Płyty styropianowe mocować do podłoża za pomocą łączników z trzpieniem plastikowym, natomiast izolację z wełny mineralnej mocować łącznikami z trzpieniem metalowym.

#### Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów



Do zabezpieczenia naroży wypukłych przy zbiegu ścian budynku, a także przy drzwiach wejściowych i balkonowych oraz otworach okiennych zastosować profile narożne. Po obu stronach wzmacnianej krawędzi, na szerokości ok. 5 cm nanieść warstwę zaprawy klejącej, a następnie wcisnąć w nią profil narożny, dbając o zachowanie pionu lub poziomu. Wydobywając się z otworów profilu zaprawę natychmiast zaszpachlować.

Zamiast profili narożnych można zastosować pasy tkaniny szklanej pancernej lub profile narożne połączone z pasem tkaniny szklanej. Pasy tkaniny pancernej o szerokości co najmniej 25 cm zgiąć w kształt kątownika i przykleić do styropianu zaprawa klejąca.

Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm. Przy docieplaniu dużych powierzchni, odpowiednie kawałki tkaniny szklanej nakleić w narożnikach wewnętrznych w miejscu styku ościeży pionowych z nadprożem.

#### Wykonanie warstwy zbrojącej

Do wykonywania warstwy zbrojącej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia styropianu. Masę klejącą nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągłą warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą 10x10 mm. W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaszpachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkowa porcje masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfałdowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej.

Warstwa zbrojona pojedyncza tkanina powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. W miejscach zakładów tkaniny silniej ściągać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia.

Szerokość tkaniny przy otworach dobierać w taki sposób, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile przyościeżnicowe z pasem tkaniny.

Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinąć na ścianę sąsiednią na odcinek o 5-10 cm szerszy od grubości płyt styropianowych. Przewinięcia na naroże nie są konieczne w przypadku zastosowania do wzmocnienia krawędzi profili narożnych z dodatkowa siatka.

W części parterowej budynku, a przynajmniej do wysokości 3 m od poziomu terenu, zastosować jako zbrojenie płyt styropianowych dodatkowa warstwę siatki. Po wyschnięciu warstwy zbrojącej, tkaninę zbrojącą wystającą poza obrys profilu cokołowego obciąć równo z jego dolną krawędzią.

#### Nałożenie podkładu tynkarskiego

Przy normalnych warunkach pogodowych, po 2-3 dniach, na suchą warstwę zbrojącą nanieść za pomocą szczotki lub wałka z jagnięcej skóry jedną warstwę podkładu tynkarskiego.

W przypadku zastosowania tynku akrylowego kolorowego, wybrać podkład tynkarski w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku.

#### Wykonanie tynku zewnętrznego

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 2-3 dniach, przystąpić do nakładania tynku mineralnego. Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierówności struktury i barwy tynku. Przy zbyt dużych powierzchniach, nie możliwych do wykonania w sposób ciągły, należy wprowadzić architektoniczny podział na mniejsze fragmenty.

Przygotowany tynk nakładać warstwę o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Po dokładnym ściągnięciu nadmiaru tynku jego powierzchnię zacierać pionowo, poziomo lub kolistą przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego. Należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania.

#### **- Docieplenie ścian fundamentowych**

Rozebrać opaskę wokół budynku. Ściany fundamentowe odkopać do głębokości ław fundamentowych, powierzchnię ścian wyczyścić mechanicznie, wykonać gruntowanie preparatem do hydroizolacji polimerowo - bitumicznej.

Nanieść hydroizolację polimerowo - bitumiczną bezrozpuszczalnikową.

Przykleić punktowo pianką PU styropian XPS grubości 15 cm do głębokości ław fundamentowych.

Wykonać warstwę zbrojącą i zatopić warstwę siatki z włókna szklanego. Powierzchnię wyrównać i nałożyć tynk cokołowy wg. ATLAS

System zagospodarowania wód deszczowych wg. odrębnego opracowania.

#### **- Izolacja termiczna stropodachów**

Projektuje się docieplenie wszystkich stropodachów z płyt izolacyjnych BauderPIR grubości 20 cm.

#### **- Wymiana pokrycia dachowego i systemu odwodnienia budynku**

Uszkodzone lub w złym stanie pokrycie dachowe z papy zdemontować. Ustawić rusztowanie wokół kominów, rozebrać czapki kominowe. Kominy ocieplić styropianem min. 10cm. Wymienić wywiewki dachowe. Na wszystkich stropodachach zastosować warstwy pokrycia systemowe np. firmy Bauder. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Zastosować systemowe odwodnienie stropodachów np. firmy Galeco.

#### **- Instalacja odgromowa**

Instalację odgromową na budynku wykonać jako odtworzenie obecnej instalacji po jej demontażu na czas wykonania ocieplenia. Prace demontażowe wykonywać etapami stosownie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Uziomy poziome na dachu mocowane do klocków betonowych K146A klejonych lepikiem asfaltowym do papy pokrycia.

#### **- Parapety zewnętrzne**

Wykonać i zamontować parapety z blachy powlekanej (kolor RAL 7015 gr. 0,50 mm). Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewacje przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1 cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji.

#### **- Wymiana obróbek blacharskich**

Obróbka attyk i kominów - po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe elementy obróbek wykonane z blachy stalowej ocynkowanej kolor RAL 7015 gr. 0,5 - 0,6 mm.

### **- Remont balkonów**

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy przygotować podłoże:

- skuć istniejącą posadzkę,
- zerwać izolację z papy oraz stare obróbki blacharskie,
- skuć odstający, zwietrzały i narażony na częste namakanie tynk od spodu i z boku płyty,
- od spodu i boku płyty należy oczyścić organiczne pozostałości ( np. stare farby emulsyjne), z brudu, kurzu, lepiku etc.
- naprawić płyty balkonowe poprzez skucie skorodowanego betonu, oczyścić z korozji pręty zbrojeniowe.
- po dokładnym oczyszczeniu całej płyty ( od góry, z boków i od spodu) pomalować emulsją gruntującą lub środkiem gruntującym.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać prace remontowe:

- ocieplić styropianem EPS 200 (grubość płyt dopasować do wysokości istniejącego progu)
- wykonać wylewkę betonową ze środkiem wodoszczelnym,
- wykonać odpowiedni spadek,
- wykonać izolację z folii w płynie z taśmą uszczelniającą,
- wykonać izolację czoła wylewek na płycie folią w płynie,
- uszczelnić miejsca połączenia balustrady z płytą za pomocą taśmy butylowej i uszczelnacza,
- wykonać obróbki blacharskie za blachy ocynkowane,
- Wykonać wycięcia w balustradach tak aby dopasować je do wykonanego docieplenia,
- oczyścić balustrady szczotkami drucianymi i papierem ściernym, całość zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi i 2x pomalować w kolorze RAL7015
- ocieplić spody i boki płyt balkonowych styropianem EPS 80, pokryć siatką i tynkiem wg. ATLAS

### **- Daszki nad wejściami do budynków**

Wykonać remont balkonu nad wejściem głównym w budynku A. Zdemontować istniejącą balustradę i wykonać nową w konstrukcji stalowej wg rys. DETAL D\_A\_07\_L , dodatkowo mocowaną do ściany. Słup stalowy przy wejściu głównym ukryć w obudowie w konstrukcji stalowej pokrytej płytami MFP oraz tynkiem mineralnym. Odwodnienie balkonu ukryć w obudowie słupa stalowego. Daszki nad wejściami do budynku B zaprojektowano jako szklane systemowe na odciegach.

### **- Opaski wokół budynku**

Opaski wokół budynku wykonać ze żwiru ze spadkiem od budynku min. 2%. Szerokość opaski min. 50 cm

### **- Instalacja odgromowa**

Odbudować instalację odgromową pionową i poziomą. Wykonać instalację odgromową z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm w rurach winidurowych o grubości ścianki min. 5 mm (pod warstwą docieplającą) i zamontować puszkę z PCV do złącz kontrolnych. Wykonać instalację odgromową z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm na kominach budynku. Wykonać przewody uziemiające pionowe i uziomy poziome z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4 mm w wykopie o głębokości 0.6 m.

### **- Remont oświetlenia zewnętrznego**

Nad drzwiami wejściowymi do budynku wymienić lampy oświetlenia zewnętrznego (na hermetyczne ledowe) wraz z okablowaniem i włącznikami. Na elewacji dodatkowo projektuje się oświetlenie ledowe zgodnie z załączonymi rysunkami.

*UWAGA: W przypadku wątpliwości co do stanu nośności konstrukcji należy wykonać dodatkową ekspertyzę techniczną.*

#### **- Uwagi końcowe**

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlana i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym.

Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH oraz certyfikaty na swoje produkty, wymagana odporność warstwy wyprawy elewacji na zagrożenia porażenia biologicznego - udokumentowane certyfikatem Ministra Zdrowia.

Kolorystykę obiektów należy przyjąć zgodnie z projektem kolorystyki uzgodnionym przez inwestora.

*Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać pomiarów z natury.*

#### **5.1. OBLICZENIE WARSTWY IZOLACYJNEJ – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Ocena aktualnego stanu obiektu pod względem termicznym dokonano przez porównanie współczynników przenikania ciepła  $U$  przegród zewnętrznych zgodnie z Warunkami Technicznymi na 2021 r.

##### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

**$U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$**

*Dopuszczalna norma dla ścian zewnętrznych wg. WT2021 -  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$*

##### ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

**$U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$**

*Dopuszczalna norma dla ścian zewnętrznych wg. WT2021 – bez wymagań*

##### STROPODACH:

**$U=0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$**

*Dopuszczalna norma dla ścian zewnętrznych wg. WT2021 -  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$*

#### **6. WYTYCZNE MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Wg. opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 maja 2019r. przedmiotowa inwestycja nie jest objęta indywidualną formą ochrony konserwatorskiej, niemniej z racji tego że budynki WSTH znajdują się w bliskim sąsiedztwie zabytkowego dworu organ konserwatorski wskazuje, iż projektowana kolorystyka budynku powinna stanowić neutralne tło dla zabytkowego obiektu.

## **7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU**

Planowana termomodernizacja oraz przebudowa budynków WSTH nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W wyniku projektowanych prac, obszar oddziaływania obiektu nie zmienia się względem stanu istniejącego

opracował.

Arch. Krzysztof M. Bielecki.

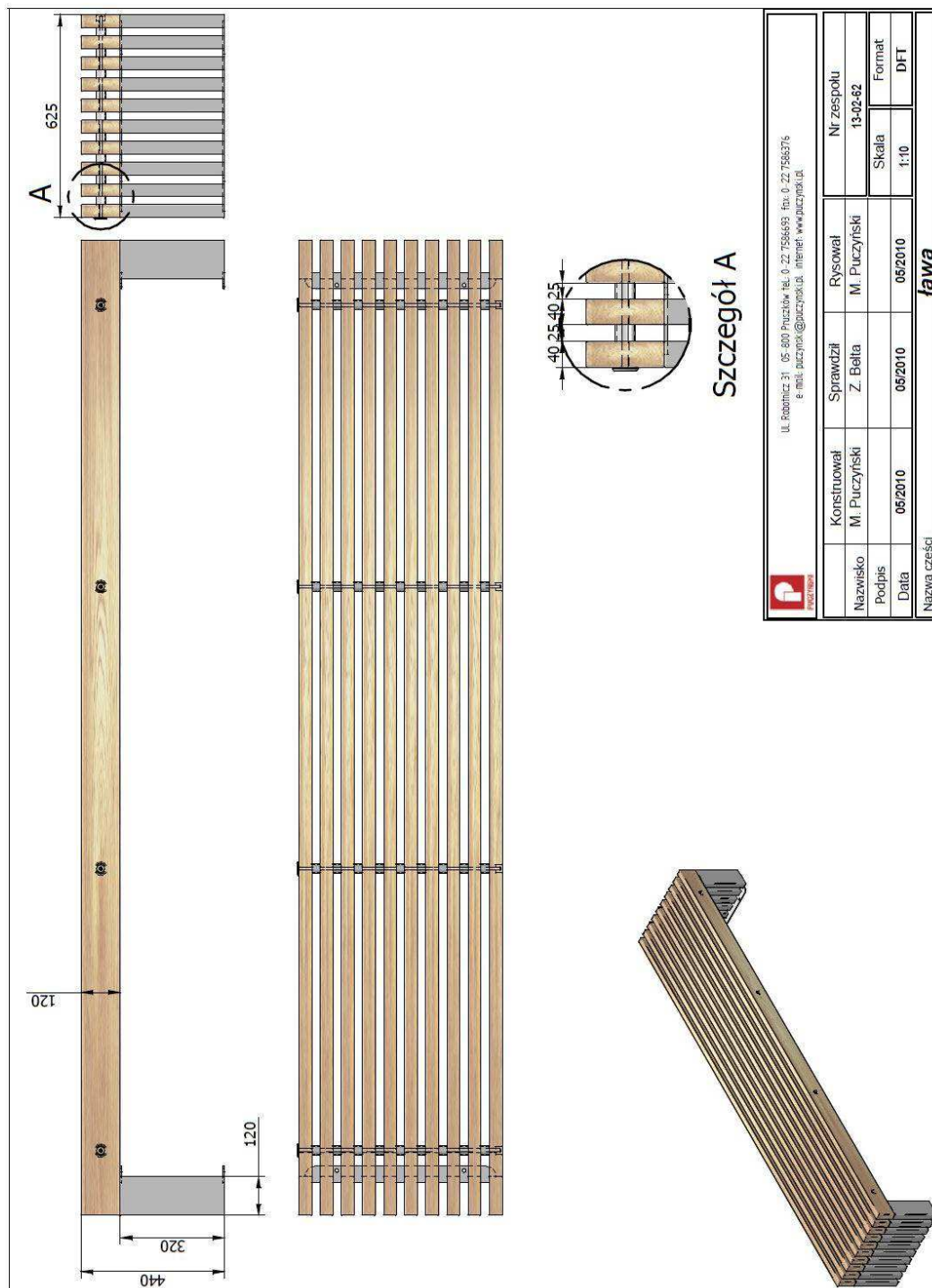
## ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

### 1. ławka zewnętrzna


ławka wolnostojąca, stal kwasoodporna 304, szlifowana, drewno egzotyczne iroko

150 cm – szt. 3

250 cm – szt. 1



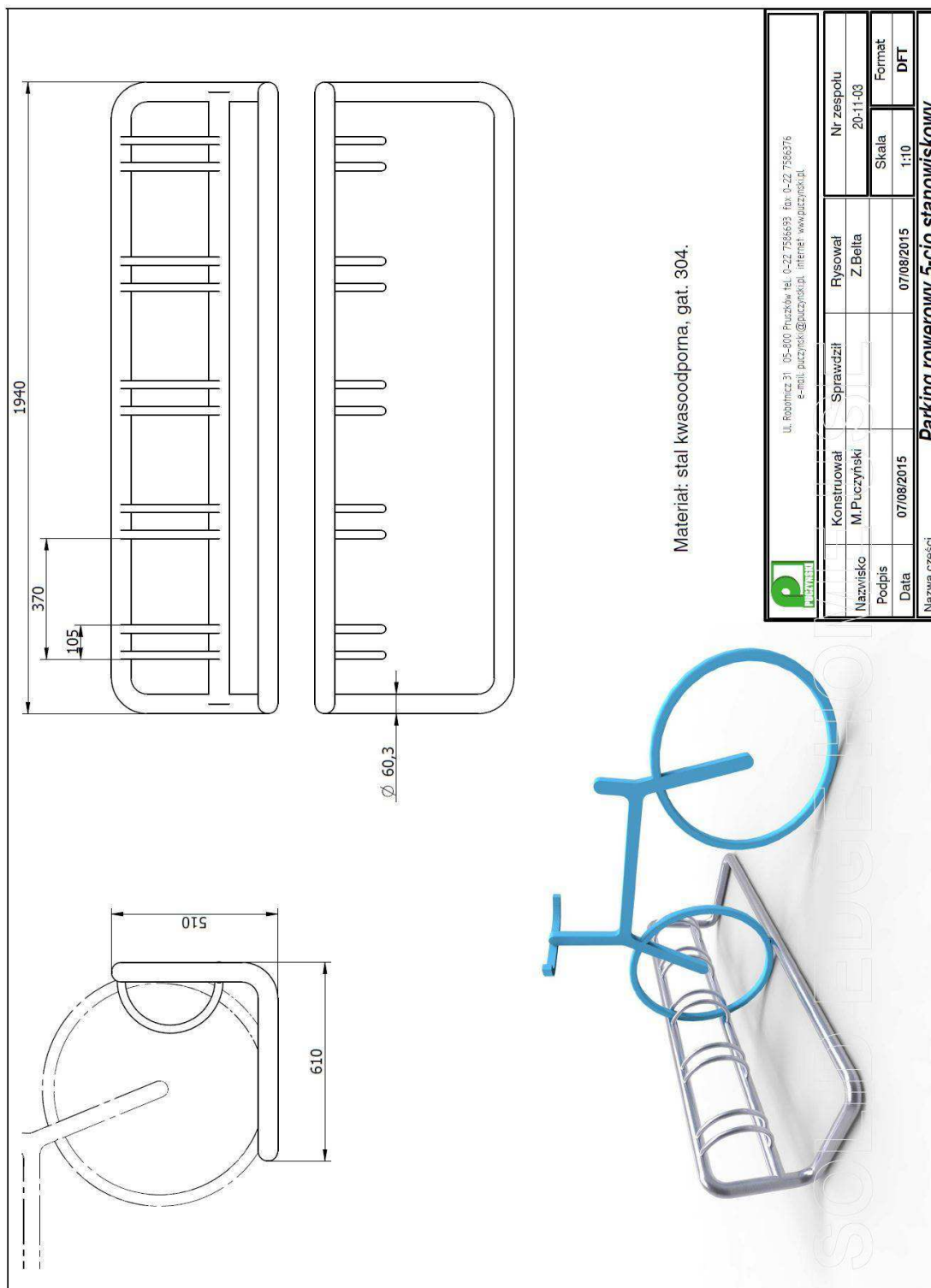
Szczegół A

Ul. Robotnicza 31 05-800 Pruszków Tel. 0-22 7586693 Fax. 0-22 7586376 e-mail: puczynski@puczynski.pl internet: www.puczynski.pl					
	Nazwisko	Konstruował	Sprawdził	Rysował	Nr zespołu
	Podpis	M. Puczyński	Z. Belta	M. Puczyński	13-02-82
	Data	05/2010	05/2010	05/2010	Format DFT
Nazwa części					<b>ława</b>

## 2. Stojak na rowery

parking rowerowy przykręcany do pasadzki, stal kwasoodporna szlifowana 304.

Szt. 1

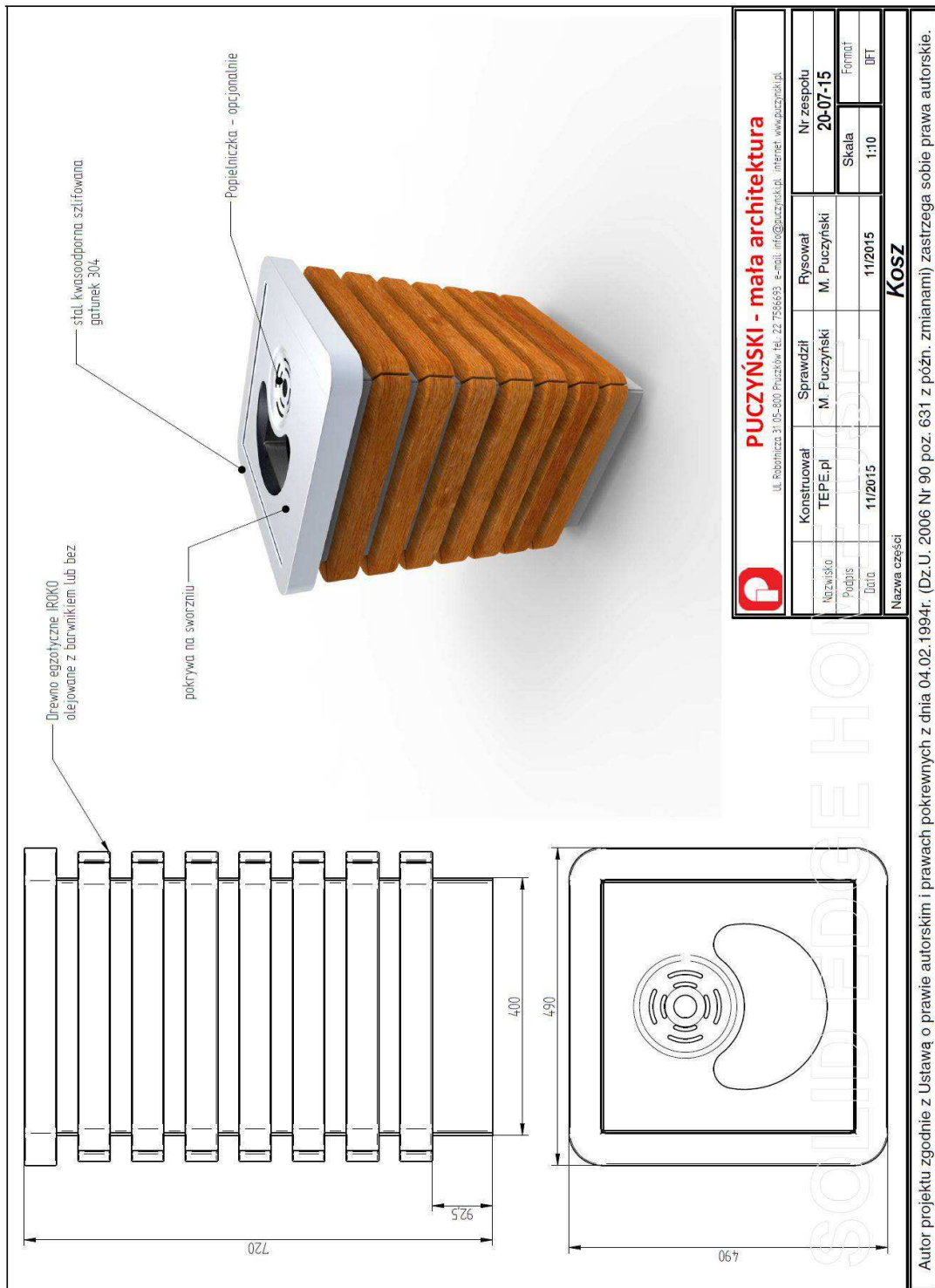


### 3. Kosz na śmieci

kosz na śmieci, stal kwasoodporna szlifowana 304, drewno egzotyczne iroko.

Szt. 2





OBIEKT:

---

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO  
I CZĘŚCI ELEWACJI ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU INTERNATOWO-  
DYDAKTYCZNEGO SEMINARIUM DUCHOWNEGO KOŚCIOŁA ADWENTYSTÓW  
DNIA SIÓDMEGO**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ**

**ADRES INWESTYCJI:**

Podkowa Leśna ul. Jana Pawła II 39, dz. nr ew. 51, Żółwin

**INWESTOR:**

Wyższa Szkoła Teologiczno – Humanistyczna, Podkowa Leśna ul. Jana Pawła II 39

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

NF15 Remigiusz Miszczak ul. Plantowa 4/22, 05-800 Pruszków

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch Krzysztof Bielecki nr upr. St-515/84 w spec. architektonicznej.

## 2.3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

### 2.3.1 Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Przedmiotem niniejszej inwestycji są roboty budowlane polegające na przebudowie wejścia głównego i części elewacji oraz docieplenie budynku internatowo-dydaktycznego seminarium duchownego Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego. Bryła budynku składa się z wyraźnie oddzielonych od siebie segmentów zbliżonych formą do prostopadłościanów. Poszczególne części budynku przykryte są dachem jedno- i dwuspadowym.

### 2.3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji znajduje się projektowany budynek internatowo-dydaktyczny podlegający termomodernizacji wraz z przebudową części elewacji, zabytkowy pałac spełniający funkcję obiektu administracyjno-socjalnego, „baszta” ( „Spichlerz” – w rejestrze zabytków) utrzymana w charakterze architektury pałacu pełniąca funkcję obiektu gospodarczego ( w remoncie), budynek gospodarczy – do rozbiórki, 2 budynki gospodarcze, przyłącze energetyczne z doziemną instalacją energetyczną, doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe z doziemną instalacją wodociągową, doziemna instalacja ciepłownicza, przyłącze gazowe z doziemną instalacją gazową, nieczynna studnia, brama wjazdowa, ogrodzenie oraz śmietnik.

### 2.3.3 Wskazanie elementów zagospodarowania ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji nie ma elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 2.3.4 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji prac budowlanych

.Potencjalne źródła zagrożeń:

-roboty ziemne ,wykopy.

-obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym powinna być zgodna z instrukcją obsługi oraz dokumentacją techniczno-ruchową.

-obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym - wszelkie urządzenia(wiertarki, przecinaki, młoty udarowe) powinny posiadać rękojeści nie krótsze niż 15 cm, pozbawione ostrych krawędzi, uszkodzeń, zadr, a operatorzy podczas pracy powinni stosować środki ochrony indywidualnej (rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne).

-stan techniczny maszyn i urządzeń-nie wolno stosować narzędzi niesprawnych ,uszkodzonych i nieodpowiadających normom. Sprzęt taki natychmiast wycofać z użytku.

-warunki atmosferyczne -zabrania się wykonywania prac montażowych podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych np. silnego wiatru, intensywnych opadów, gołoledzi czy ograniczonej widoczności.

-odzież i obuwie robocze-wszyscy pracownicy przystępujący do prac muszą być odziani w odzież i obuwie dostarczone im przez pracodawcę, spełniające wymagania polskich norm i posiadające aktualne atesty. Zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego.

-środki ochronne- przy stanowiskach pracy o szczególnym zagrożeniu ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony zbiorowej, a gdy to jest niemożliwe ze względów technicznych, właściwe środki ochrony indywidualnej ( np. przed upadkiem z wysokości, porażeniem prądem elektrycznym...).

### **2.3.5 Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy.**

-nadzór-wszelkie prace prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w stosownym zakresie (np. roboty montażowe, konstrukcyjne pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi w zakresie konstrukcji bez ograniczeń).

-kwalifikacje-prace przy maszynach i urządzeniach wymagających stosownych kwalifikacji mogą wykonywać jedynie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

-szkolenia-wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy, przed przystąpieniem do pracy muszą odbyć wstępne szkolenie ogólne w zakresie BHP, oraz każdorazowo przy zajmowaniu nowych stanowisk pracy.

-profilaktyczna ochrona zdrowia-wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku. Na terenie placu budowy musi znajdować się apteczka oraz tablica z telefonami alarmowymi. Przynajmniej jeden z pracowników musi być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

### **2.3.6 Wymagania dotyczące organizacji budowy.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną. Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przez komisję złożoną z kierownika budowy, przedstawiciela inwestora, ew., przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie dotyczy w szczególności:

-oznakowania terenu informującego o wykonywanych pracach budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem stref niebezpiecznych.

-układu komunikacyjnego, w tym dróg pożarowych.

-doprowadzenia mediów (woda energia elektryczna) w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.

-urządzeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników.

Teren wykonywania prac budowlanych powinien być wyraźnie oznakowany w sposób niestanowiący zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze muszą być utrzymywane w należytym stanie technicznym, zabronione jest składowanie na nich narzędzi i materiałów budowlanych. Przejścia w miejscach gdzie istnieje niebezpieczeństwo spadania materiałów lub narzędzi muszą być zadaszone. Organizacja budowy, rozwiązania techniczne, wszelkie prace zmierzające do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z zakresu BHP. Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

opracował.

Arch. Krzysztof M. Bielecki.

URZĄD  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO  
Nr ewidencyjny St-515/84

Warszawa, dnia 27 października 1984 r.

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

ze Ob. KRZYSZTOF MARIAN BIELECKI s. Bogdana

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 25.03.1954 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Ryszard Fedorowski





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Marian BIELECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-515/84**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0087**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-10-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0087-4ABY-4A6C-F7DE-8E34**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.**

Dotyczy:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO  
I CZĘŚCI ELEWACJI ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU INTERNATOWO-  
DYDAKTYCZNEGO SEMINARIUM DUCHOWNEGO KOŚCIOŁA ADWENTYSTÓW  
DNIA SIÓDMEGO**

Lokalizacja:

PODKOWA LEŚNA UL. JANA PAWŁA II 39, DZ. NR EW. 51, ŻÓŁWIN

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. (Dz .U. z 2019r poz1186, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że :

- powyższy projekt został opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Krzysztof M. Bielecki

Architekt IARP.

PRUSZKÓW 11-2019



## **OPINIA TECHNICZNA**

**DOTYCZĄCA WYPEŁNIENIA OTWORU W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ**

**BUDYNKU INTERNATOWO DYDAKTYCZNEGO SEMINARIUM DUCHOWNEGO**

**KOŚCIOŁA A.D.S W ŻÓŁWINIE**

**UL. JANA PAWŁA II 39.**

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**1.Stan istniejący.**

**2.Rozwiązania projektowe.**

**3.Wnioski i zalecenia.**

#### **1.Stan istniejący :**

W południowej ścianie 1 piętra segmentu "A" w/w budynku istnieje otwór drzwiowy typu porte-fenetre. Otwór ten nie jest uwzględniony w dokumentacji archiwalnej udostępnionej przez Inwestora. Wykonany został prawdopodobnie już w okresie funkcjonowania obiektu. Na życzenie Inwestora/ Zarządzającego należy go wypełnić po zdemontowaniu istniejącej stolarki. Otwór ten posiada nadproże i zaczyna się od poziomu wieńca stropu niższej kondygnacji. Obecnie otwór ten nie jest użytkowany ani funkcjonalnie potrzebny.

Budynek będzie poddany termomodernizacji wobec czego ten fragment elewacji należy doprowadzić do zlicowania z projektowaną płaszczyzną ściany, od zewnątrz i od wewnątrz.

#### **2.Rozwiązania projektowe:**

W analizowanym przypadku, ponieważ otwór znajduje się pomiędzy elementami konstrukcyjnymi budynku i ich nie narusza, sugeruje się następujące rozwiązania:

- wypełnienie lekkim gazobetonem w grubości ściany istniejącej, (pierwotnej ).
- wypełnienie wełną mineralną w impregnowanym przeciwogniowo szkieletie drewnianym, lub metalowym.
- wypełnienie pianą PIR pomiędzy dwiema warstwami płyt Fermacell lub Promat.

Każde z powyższych rozwiązań należałoby skonsultować z Rzeczoznawcą d/s. p-poż.

Lico zewnętrzne i wewnętrzne ściany na omawianym fragmencie zgodne z sąsiednimi elementami.

### 3. Wnioski i zalecenia:

- wykonać demontaż istniejącej stolarki bez użycia inwazyjnych narzędzi mechanicznych (np. młot pneumatyczny), przy zachowaniu zasad BH, (ew. pomocnicze rusztowanie zewnętrzne).
- ocenić stan ościeży i w razie konieczności naprawić uszkodzenia.
- wybrać technologię wypełnienia i zależnie od tego przygotować styk elementów istniejących z projektowanym wypełnieniem. ( np. strzępia, kotwy, profile stalowe ...).
- opracować detal łączenia i uzgodnić z Architektem.
- skonsultować wybrane rozwiązanie z Rzeczoznawcą d/s p-poż.

opracował:

Krzysztof M. Bielecki

Architekt IARP. Upr. nr St-515/84.

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń.

OBIEKT:

EGZ.

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO  
I CZĘŚCI ELEWACJI ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU INTERNATOWO-  
DYDAKTYCZNEGO SEMINARIUM DUCHOWNEGO KOŚCIOŁA ADWENTYSTÓW  
DNIA SIÓDMEGO**



**ADRES INWESTYCJI:** Podkowa Leśna ul. Jana Pawła II 39, dz. nr ew. 51, Żółtwin

**INWESTOR:** Wyższa Szkoła Teologiczno – Humanistyczna, Podkowa Leśna ul. Jana Pawła II 39

**FAZA:** PROJEKT WYKONAWCZY

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** NF15 Remigiusz Miszczak ul. Plantowa 4/22, 05-800 Pruszków

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
I. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Krzysztof Marian Bielecki mgr inż. arch. Remigiusz Miszczak inż. arch. Dariusz Zasadzień	nr upr. St-515/84	

PRUSZKÓW 11-2019

## **SPIS TREŚCI:**

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTWA OPRACOWANIA
2. ZAKRES OPRACOWANIA:
3. DANE OGÓLNE – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
  - 3.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU
  - 3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
  - 3.3 FUNKCJA
4. OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
  - 4.1. ZAMUROWANIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH
5. DOCIEPLENIE
6. OBLICZENIE WARSTWY IZOLACYJNEJ – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
7. WYTYCZNE MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
  - 9.1. UPRAWNIENIA, IZBA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
  - 9.2. OPINIA DOT. ZAMUROWANIA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH
10. SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ATLAS)
11. KARTA KATALOGOWA – ROLETY ZEWNĘTRZNE
12. OPRACOWANIE OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. A-00	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
2. A-01	RZUT PARTERU SZKRZYDŁO A	SKALA 1:100
3. A-02	RZUT I PIĘTRA SKRZYDŁO A	SKALA 1:100
4. A-03	RZUT DACHU SKRZYDŁO A	SKALA 1:100
5. A-04	RZUT PARTERU SZKRZYDŁO B	SKALA 1:100
6. A-05	RZUT I PIĘTRA SKRZYDŁO B	SKALA 1:100
7. A-06	RZUT II PIĘTRA SZKRZYDŁO B	SKALA 1:100
8. A-07	RZUT DACHU SKRZYDŁO B	SKALA 1:100
9. A-08	RZUT PARTERU SKRZYDŁO C	SKALA 1:100
10. A-09	RZUT DACHU SKRZYDŁO C	SKALA 1:100
11. A-10	PRZEKRÓJ A SKRZYDŁO A	SKALA 1:50
12. A-11	PRZEKRÓJ A' SZKRZYDŁO A	SKALA 1:50
13. A-12	PRZEKRÓJ B SKRZYDŁO B	SKALA 1:50
14. A-13	PRZEKRÓJ C SKRZYDŁO C	SKALA 1:50
15. A-14	ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100
16. A-15	ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100
17. A-16	ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100
18. A-17	ELEWACJA POŁUDNIOWA BUDYNEK C	SKALA 1:100
19. A-18	ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100
20. A-19	STREFA WEJŚCIOWA	SKALA 1:50
21. A-20	STREFA WEJŚCIOWA – POSADZKI	SKALA 1:50
22. A-21	RZUT FUNDAMENTÓW BUDYNEK A	SKALA 1:100
23. A-22	RZUT FUNDAMENTÓW BUDYNEK B	SKALA 1:100
24. A-23	RZUT FUNDAMENTÓW BUDYNEK C	SKALA 1:100
25. A-24	STREFA WEJŚCIOWA – LAMPA	SKALA 1:20
26. A-25	DASZEK SZKLANY SYSTEMOWY	SKALA 1:20

DETALE

27. D-01	DETAL D_A_01_P	SKALA 1:10
28. D-02	DETAL D_A_02_P	SKALA 1:10
29. D-03	DETAL D_A_03_P	SKALA 1:5
30. D-04	DETAL D_A_04_P	SKALA 1:10
31. D-05	DETAL D_A_05_P	SKALA 1:10
32. D-06	DETAL D_A_06_P	SKALA 1:10
33. D-07	DETAL D_A_01_L	SKALA 1:10
34. D-08	DETAL D_A_02_L	SKALA 1:5
35. D-09	DETAL D_A_03_L	SKALA 1:5
36. D-10	DETAL D_A_04_L	SKALA 1:5
37. D-11	DETAL D_A_05_L	SKALA 1:5
38. D-12	DETAL D_A_06_L	SKALA 1:5
39. D-13	DETAL D_A_07_L	SKALA 1:20
40. D-14	DETAL D_A_08_L	SKALA 1:20
41. D-15	DETAL D_B_01	SKALA 1:10
42. D-16	DETAL D_B_02	SKALA 1:5
43. D-17	DETAL D_B_03	SKALA 1:5
44. D-18	DETAL D_B_04	SKALA 1:5
45. D-19	DETAL D_B_05	SKALA 1:5
46. D-20	DETAL D_B_06	SKALA 1:10
47. D-21	DETAL D_B_07	SKALA 1:5
48. D-22	DETAL D_C_01	SKALA 1:10
49. D-23	DETAL D_C_02	SKALA 1:5

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych skala 1:500
- dokumentacja udostępniona przez Inwestora ( Projekt zamienny do projektu zatwierdzonego do pozwolenia na budowę nr UA/NB/164/0514153/S/78 z dnia 2.06.1978r. wydanego przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy)
- dokumentacja archiwalna udostępniona przez Inwestora
- wizja lokalna, oględziny budynków
- inwentaryzacja
- dokumentacja fotograficzna dla potrzeb projektowych
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane
- literatura – wydania producentów materiałów
- ustalenia z Inwestorem

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA:**

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany termomodernizacji wraz ze zmianą kolorystyki elewacji budynków Internatowo – Dydaktycznych Seminarium Duchownego Kościoła A.D.S. w Podkowie Leśnej. Projekt obejmuje swoim zakresem ocieplenie ścian, docieplenie cokołów, wymianę obróbek blacharskich, docieplenie stropodachów, zmianę kolorystyki elewacji, wymianę pokrycia dachowego, remont balkonów, wymiana orygnnowania, projekt małej architektury.

Projekt termomodernizacji ma na celu:

- Zapewnienie właściwego komfortu cieplnego czyli zwiększenie izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych
- Oszczędność energii cieplnej
- Likwidację przecieków ścian budynku
- Poprawę estetyki i trwałości elewacji

### **3. DANE OGÓLNE – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Bryła budynku składa się z wyraźnie oddzielonych od siebie segmentów zbliżonych formą do prostopadłościanów. Poszczególne części budynku przykryte są dachem jedno- i dwuspadowym.

W podziale administracyjnym i architektonicznym budynku wyróżniamy 3 części :

- "A" - segment 2-kondygnacyjny, dydaktyczny, z głównym wejściem do budynku, klatką schodową i holem
- "B" - segment 3-kondygnacyjny, internatowy, z klatką schodową wewnętrzną i zewnętrzną, bezpośrednio połączony na 2 kondygnacjach z segmentem "A"
- "C" - segment gastronomiczny mieszczący stołówkę, kuchnię z zapleczem i kotłownię, połączony łącznikiem z segmentem "A".

### 3.1. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

Wysokość: ~ 9.57 m

Długość: 63.23 m

Szerokość: 59.12 m

Kubatura: 8136 m<sup>3</sup>

### 3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Pow. zabudowy: 1224.10 m<sup>2</sup>

Pow. całkowita: 2390.41m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa: 1910.51 m<sup>2</sup>

LP	NAZWA		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1	SKRZYDŁO A	PARTER	314,99 m <sup>2</sup>
		PIĘTRO 1	322,69 m <sup>2</sup>
2	SKRZYDŁO B	PARTER	299,36 m <sup>2</sup>
		PIĘTRO 1	294,83 m <sup>2</sup>
		PIĘTRO 2	294,55 m <sup>2</sup>
3	SKRZYDŁO C	PARTER	384,09 m <sup>2</sup>
	SKRZYDŁO A		637,68 m <sup>2</sup>
	SKRZYDŁO B		888,74 m <sup>2</sup>
	SKRZYDŁO C		384,09 m <sup>2</sup>
	<b>ŁĄCZNIE</b>		<b>1910,51 m<sup>2</sup></b>



### 3.3. FUNKCJA

Obiekt pełni funkcję internatowo - dydaktyczną z towarzyszącym jej zapleczem gastronomicznym i administracyjno-biurowym. Obiekt spełnia podstawowe wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami

## 4. OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU

### 4.1. ZAMUROWANIE DRZWI WEJŚCIOWYCH

Wg. załączonej opinii

## 5. DOCIEPLENIE

*Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe potwierdzone posiadaniem uprawnień budowlanych.*

### - Wykonanie docieplenia ścian

#### Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być stabilne, o dostatecznej nośności, wolne od kurzu, pyłu, olejów, mchu etc. Przy nierównościach podłoża większych niż  $\pm 1$  cm, podłoże należy wyrównać zaprawą. Kruche i odpadające tynki należy usunąć. Powierzchnie ściany należy oczyścić mechanicznie np. drucianymi szczotkami, a następnie zmyć wodą. Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym. Obróbki blacharskie (podokienniki) i rury spustowe zdemontować.

#### Montaż profili cokołowych

Przed rozpoczęciem prac ocieplających należy wyznaczyć wysokość cokołów zaznaczając ją linią poziomą, listwa cokołowa powinna być montowana na wysokości min. 30 cm od poziomu terenu. Profile startowe mocować mechanicznie na kołki rozporowe (min. 3 szt. na 1 mb.) Pomiędzy poszczególnymi odcinkami profili zachować odstęp ok 3mm.

#### Przyklejanie płyt styropianowych

Klejenie płyt wykonać metodą punktowo-krawędziową. Na płytę nałożyć 6-8 placków zaprawy klejącej o średnicy 10-12 cm równomiernie rozmieszczone na powierzchni płyty. Po nałożeniu masy klejącej, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. W przypadku stosowania płyt styropianowych z frezowanymi obrzeżami, zwrócić uwagę, aby przyklejanie kolejnej płyty do podłoża nie spowodowało odrywania płyt sąsiednich. Płyty przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej masy klejącej usunąć, aby na obrzeżach nie pozostały żadne jej resztki. Płyty izolacji termicznej muszą być przyklejone do podłoża na co najmniej 40% swojej powierzchni. Na narożach ścian płyty przyklejać przemiennie, aby się zazębiały. W miejscu dylatacji konstrukcyjnych płyty układać tak, aby pozostawić odpowiednie szczeliny. W razie potrzeby, na płytach zaznaczyć przebieg przewodów, które mogłyby zostać uszkodzone przy mechanicznym mocowaniu systemu. Przed przystąpieniem do robót ocieplających ościeży okiennych, drzwiowych i filarków międzyokiennych zdemontować obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne, ew. skuć węgarki. Całą powierzchnie dokładnie oczyścić. Powierzchnie ościeży ocieplić pasami styropianu o przeciętnej grubości 3 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ścianę. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico docieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową. Miejsca dochodzenia płyt izolacyjnych do ościeżnicy uszczelnić stosując specjalny profil przyościeżnicowy połączony pasem tkaniny zbrojącej, względnie taśmę lub masę uszczelniającą.

#### Wyrównanie powierzchni płyt

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić pianką poliuretanową. Powierzchnie styropianu wyrównać poprzez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

#### Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych

Do mocowania mechanicznego płyt styropianowych przystąpić nie wcześniej, niż po 3 dniach od przyklejenia płyt. W zależności od potrzeb, stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcanym trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie (przeciętnie ok 4 cm w ścianie z elementów pełnych oraz ok 9 cm w ścianie z elementów drążonych). Zastosować 4-8 łączników na 1 m<sup>2</sup> ścian. Odstęp łączników od pionowej krawędzi ściany przyjąć jak równy co najmniej 5 cm w przypadku ściany betonowej monolitycznej oraz co najmniej 10 cm w przypadku ściany murowanej. Łączniki montować w otworach wierconych o odpowiedniej głębokości ok 1cm głębiej niż długość łącznika. Główki łącznika dokładnie zlicować z płaszczyzną styropianu. W tym celu wykonać w płytach szerokim wiertłem zbierającym odpowiednie gniazda ok. 4mm głębokości. Główki łączników mechanicznych umieszczone w odpowiednich gniazdach zaszpachlować masą klejącą. Płyty styropianowe mocować do podłoża za pomocą łączników z trzpieniem plastikowym, natomiast izolację z wełny mineralnej mocować łącznikami z trzpieniem metalowym.

#### Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów

Do zabezpieczenia naroży wypukłych przy zbiegu ścian budynku, a także przy drzwiach wejściowych i balkonowych oraz otworach okiennych zastosować profile narożne. Po obu stronach wzmacnianej krawędzi, na szerokości ok. 5 cm nanieść warstwę zaprawy klejącej, a następnie wcisnąć w nią profil narożny, dbając o zachowanie pionu lub poziomu. Wydobywając się z otworów profilu zaprawę natychmiast zaszpachlować.

Zamiast profili narożnych można zastosować pasy tkaniny szklanej pancernej lub profile narożne połączone z pasem tkaniny szklanej. Pasy tkaniny pancernej o szerokości co najmniej 25 cm zgiąć w kształt kątownika i przykleić do styropianu zaprawa klejąca.

Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm. Przy docieplaniu dużych powierzchni, odpowiednie kawałki tkaniny szklanej nakleić w narożnikach wewnętrznych w miejscu styku ościeży pionowych z nadprożem.

#### Wykonanie warstwy zbrojącej

Do wykonywania warstwy zbrojącej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia styropianu. Masę klejącą nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągłą warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą 10x10 mm. W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaszpachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkowa porcje masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfałdowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej.

Warstwa zbrojona pojedyncza tkanina powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. W miejscach zakładów tkaniny silniej ściągać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia.

Szerokość tkaniny przy otworach dobierać w taki sposób, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile przyościeżnicowe z pasem tkaniny.

Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinąć na ścianę sąsiednią na odcinek o 5-10 cm szerszy od grubości płyt styropianowych. Przewinięcia na naroże nie są konieczne w przypadku zastosowania do wzmocnienia krawędzi profili narożnych z dodatkowa siatka.

W części parterowej budynku, a przynajmniej do wysokości 3 m od poziomu terenu, zastosować jako zbrojenie płyt styropianowych dodatkowa warstwę siatki. Po wyschnięciu warstwy zbrojącej, tkaninę zbrojącą wystającą poza obrys profilu cokołowego obciąć równo z jego dolną krawędzią.

#### Nałożenie podkładu tynkarskiego

Przy normalnych warunkach pogodowych, po 2-3 dniach, na suchą warstwę zbrojącą nanieść za pomocą szczotki lub wałka z jagnięcej skóry jedną warstwę podkładu tynkarskiego.

W przypadku zastosowania tynku akrylowego kolorowego, wybrać podkład tynkarski w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku.

#### Wykonanie tynku zewnętrznego

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 2-3 dniach, przystąpić do nakładania tynku mineralnego. Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierówności struktury i barwy tynku. Przy zbyt dużych powierzchniach, nie możliwych do wykonania w sposób ciągły, należy wprowadzić architektoniczny podział na mniejsze fragmenty.

Przygotowany tynk nakładać warstwę o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Po dokładnym ściągnięciu nadmiaru tynku jego powierzchnię zacierać pionowo, poziomo lub kolistą przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego. Należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania.

#### **- Docieplenie ścian fundamentowych**

Rozebrać opaskę wokół budynku. Ściany fundamentowe odkopać do głębokości ław fundamentowych, powierzchnię ścian wyczyścić mechanicznie, wykonać gruntowanie preparatem do hydroizolacji polimerowo - bitumicznej.

Nanieść hydroizolację polimerowo - bitumiczną bezrozpuszczalnikową.

Przykleić punktowo pianką PU styropian XPS grubości 15 cm do głębokości ław fundamentowych.

Wykonać warstwę zbrojącą i zatopić warstwę siatki z włókna szklanego. Powierzchnię wyrównać i nałożyć tynk cokołowy wg. ATLAS

System zagospodarowania wód deszczowych wg. odrębnego opracowania.

#### **- Izolacja termiczna stropodachów**

Projektuje się docieplenie wszystkich stropodachów z płyt izolacyjnych BauderPIR grubości 20 cm.

#### **- Wymiana pokrycia dachowego i systemu odwodnienia budynku**

Uszkodzone lub w złym stanie pokrycie dachowe z papy zdemontować. Ustawić rusztowanie wokół kominów, rozebrać czapki kominowe. Kominy ocieplić styropianem min. 10cm. Wymienić wywiewki dachowe. Na wszystkich stropodachach zastosować warstwy pokrycia systemowe np. firmy Bauder. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Zastosować systemowe odwodnienie stropodachów np. firmy Galeco.

#### **- Instalacja odgromowa**

Instalację odgromową na budynku wykonać jako odtworzenie obecnej instalacji po jej demontażu na czas wykonania ocieplenia. Prace demontażowe wykonywać etapami stosownie do prowadzonych prac ociepleniowych, tak aby zapewnić przynajmniej częściową ochronę odgromową podczas modernizacji. Uziomy poziome na dachu mocowane do klocków betonowych K146A klejonych lepikiem asfaltowym do papy pokrycia.

#### **- Parapety zewnętrzne**

Wykonać i zamontować parapety z blachy powlekanej (kolor RAL 7015 gr. 0,50 mm). Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewacje przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1 cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji.

#### **- Wymiana obróbek blacharskich**

Obróbka attyk i kominów - po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe elementy obróbek wykonane z blachy stalowej ocynkowanej kolor RAL 7015 gr. 0,5 - 0,6 mm.

### **- Remont balkonów**

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy przygotować podłoże:

- skuć istniejącą posadzkę,
- zerwać izolację z papy oraz stare obróbki blacharskie,
- skuć odstający, zwietrzały i narażony na częste namakanie tynk od spodu i z boku płyty,
- od spodu i boku płyty należy oczyścić organiczne pozostałości ( np. stare farby emulsyjne), z brudu, kurzu, lepiku etc.
- naprawić płyty balkonowe poprzez skucie skorodowanego betonu, oczyścić z korozji pręty zbrojeniowe.
- po dokładnym oczyszczeniu całej płyty ( od góry, z boków i od spodu) pomalować emulsją gruntującą lub środkiem gruntującym.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać prace remontowe:

- ocieplić styropianem EPS 200 (grubość płyt dopasować do wysokości istniejącego progu)
- wykonać wylewkę betonową ze środkiem wodoszczelnym,
- wykonać odpowiedni spadek,
- wykonać izolację z folii w płynie z taśmą uszczelniającą,
- wykonać izolację czoła wylewek na płycie folią w płynie,
- uszczelnić miejsca połączenia balustrady z płytą za pomocą taśmy butylowej i uszczelnacza,
- wykonać obróbki blacharskie za blachy ocynkowane,
- Wykonać wycięcia w balustradach tak aby dopasować je do wykonanego docieplenia,
- oczyścić balustrady szczotkami drucianymi i papierem ściernym, całość zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi i 2x pomalować w kolorze RAL7015
- ocieplić spody i boki płyt balkonowych styropianem EPS 80, pokryć siatką i tynkiem wg. ATLAS

### **- Daszki nad wejściami do budynków**

Wykonać remont balkonu nad wejściem głównym w budynku A. Zdemontować istniejącą balustradę i wykonać nową w konstrukcji stalowej wg rys. DETAL D\_A\_07\_L , dodatkowo mocowaną do ściany. Słup stalowy przy wejściu głównym ukryć w obudowie w konstrukcji stalowej pokrytej płytami MFP oraz tynkiem mineralnym. Odwodnienie balkonu ukryć w obudowie słupa stalowego. Daszki nad wejściami do budynku B zaprojektowano jako szklane systemowe na odciegach.

### **- Opaski wokół budynku**

Opaski wokół budynku wykonać ze żwiru ze spadkiem od budynku min. 2%. Szerokość opaski min. 50 cm

### **- Instalacja odgromowa**

Odbudować instalację odgromową pionową i poziomą. Wykonać instalację odgromową z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm w rurach winidurowych o grubości ścianki min. 5 mm (pod warstwą docieplającą) i zamontować puszkę z PCV do złącz kontrolnych. Wykonać instalację odgromową z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm na kominach budynku. Wykonać przewody uziemiające pionowe i uziomy poziome z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4 mm w wykopie o głębokości 0.6 m.

### **- Remont oświetlenia zewnętrznego**

Nad drzwiami wejściowymi do budynku wymienić lampy oświetlenia zewnętrznego (na hermetyczne ledowe) wraz z okablowaniem i wyłącznikami. Na elewacji dodatkowo projektuje się oświetlenie ledowe zgodnie z załączonymi rysunkami.

*UWAGA: W przypadku wątpliwości co do stanu nośności konstrukcji należy wykonać dodatkową ekspertyzę techniczną.*

#### **- Uwagi końcowe**

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlana i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i ogólnym.

Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH oraz certyfikaty na swoje produkty, wymagana odporność warstwy wyprawy elewacji na zagrożenia porażenia biologicznego - udokumentowane certyfikatem Ministra Zdrowia.

Kolorystykę obiektów należy przyjąć zgodnie z projektem kolorystyki uzgodnionym przez inwestora.

*Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać pomiarów z natury.*

#### **5.1. OBLICZENIE WARSTWY IZOLACYJNEJ – CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Ocena aktualnego stanu obiektu pod względem termicznym dokonano przez porównanie współczynników przenikania ciepła  $U$  przegród zewnętrznych zgodnie z Warunkami Technicznymi na 2021 r.

##### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

**$U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$**

*Dopuszczalna norma dla ścian zewnętrznych wg. WT2021 -  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$*

##### ŚCIANY FUNDAMENTOWE:

**$U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$**

*Dopuszczalna norma dla ścian zewnętrznych wg. WT2021 – bez wymagań*

##### STROPODACH:

**$U=0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$**

*Dopuszczalna norma dla ścian zewnętrznych wg. WT2021 -  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$*

#### **6. WYTYCZNE MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Wg. opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 maja 2019r. przedmiotowa inwestycja nie jest objęta indywidualną formą ochrony konserwatorskiej, niemniej z racji tego że budynki WSTH znajdują się w bliskim sąsiedztwie zabytkowego dworu organ konserwatorski wskazuje, iż projektowana kolorystyka budynku powinna stanowić neutralne tło dla zabytkowego obiektu.

## **7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU**

Planowana termomodernizacja oraz przebudowa budynków WSTH nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

## **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W wyniku projektowanych prac, obszar oddziaływania obiektu nie zmienia się względem stanu istniejącego

opracował.

Arch. Krzysztof M. Bielecki.

## ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

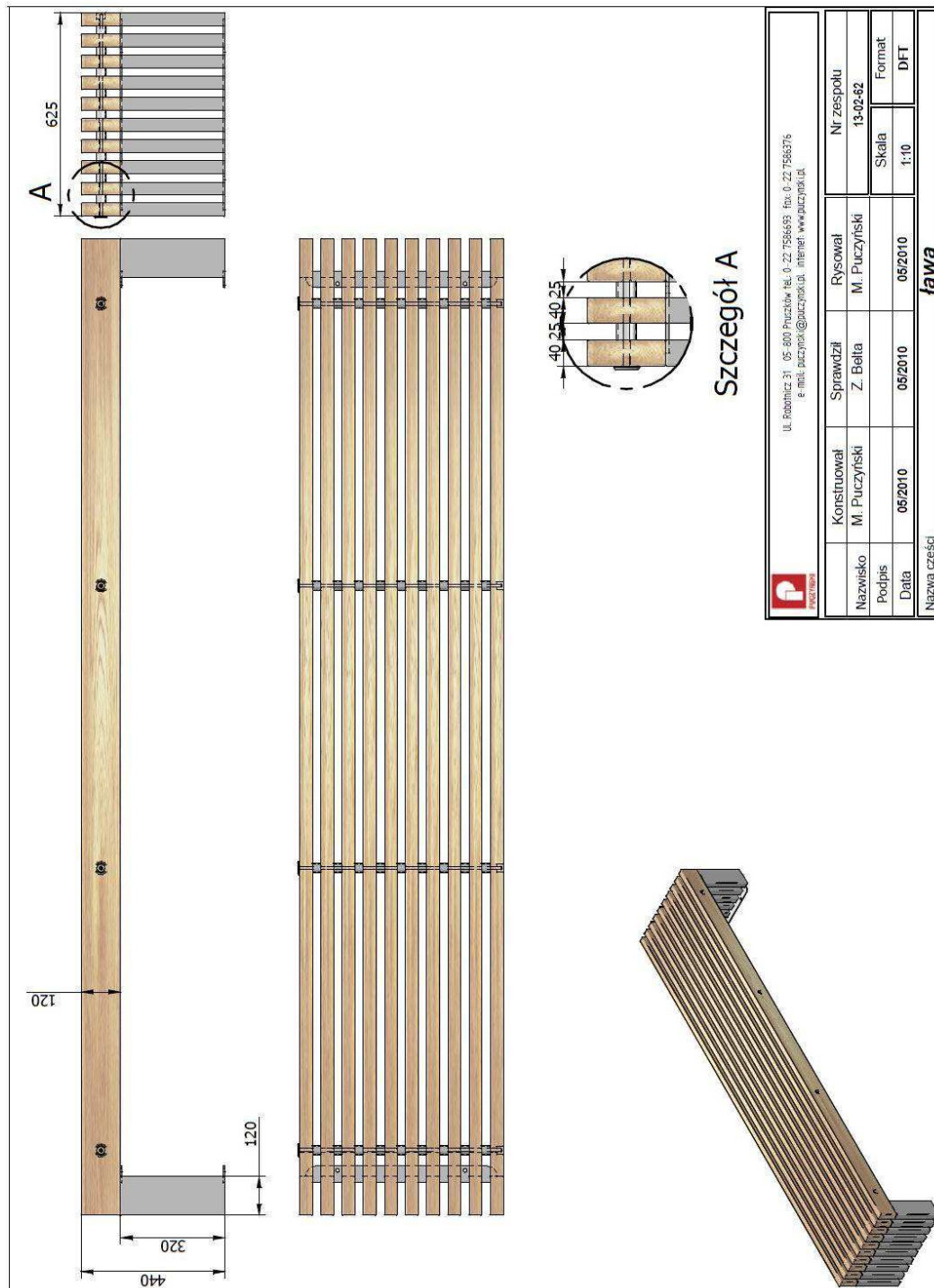
### 1. ławka zewnętrzna


ławka wolnostojąca, stal kwasoodporna 304, szlifowana, drewno egzotyczne iroko

150 cm – szt. 3

250 cm – szt. 1



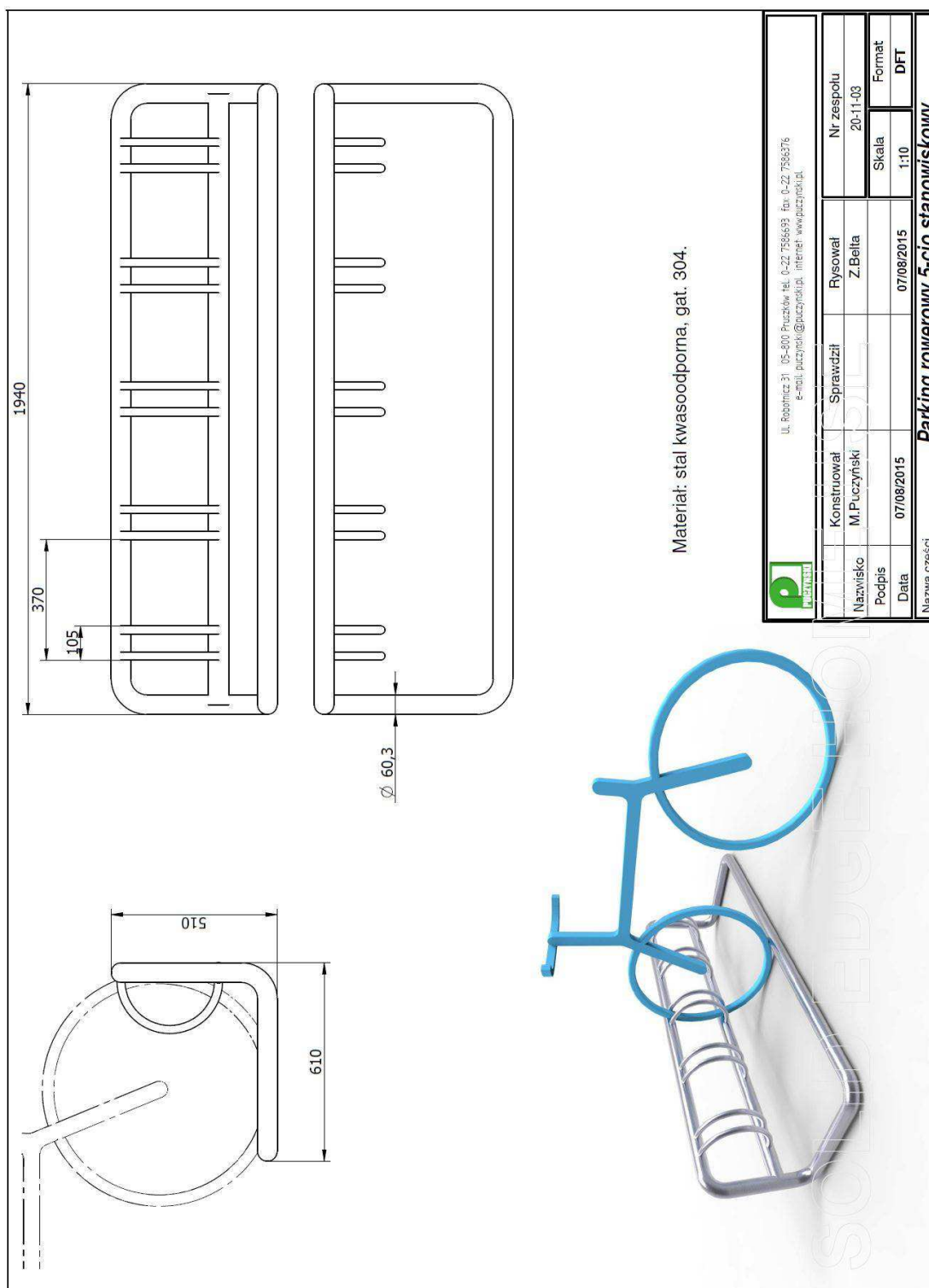


Ul. Robotnicza 31 05-800 Pruszków tel. 0-22 7586693 fax. 0-22 7586376 e-mail: puczyński@puczyński.pl internet: www.puczyński.pl					
	Nazwisko	Konstruował	Sprawił	Rysował	Nr zespołu
	Podpis	M. Puczyński	Z. Belta	M. Puczyński	13-02-82
Nazwa części	Data	05/2010	05/2010	05/2010	Skala
					1:10
					Format
					DFT
Nazwa części <b>ława</b>					

## 2. Stojak na rowery

parking rowerowy przykręcany do pasadzki, stal kwasoodporna szlifowana 304.

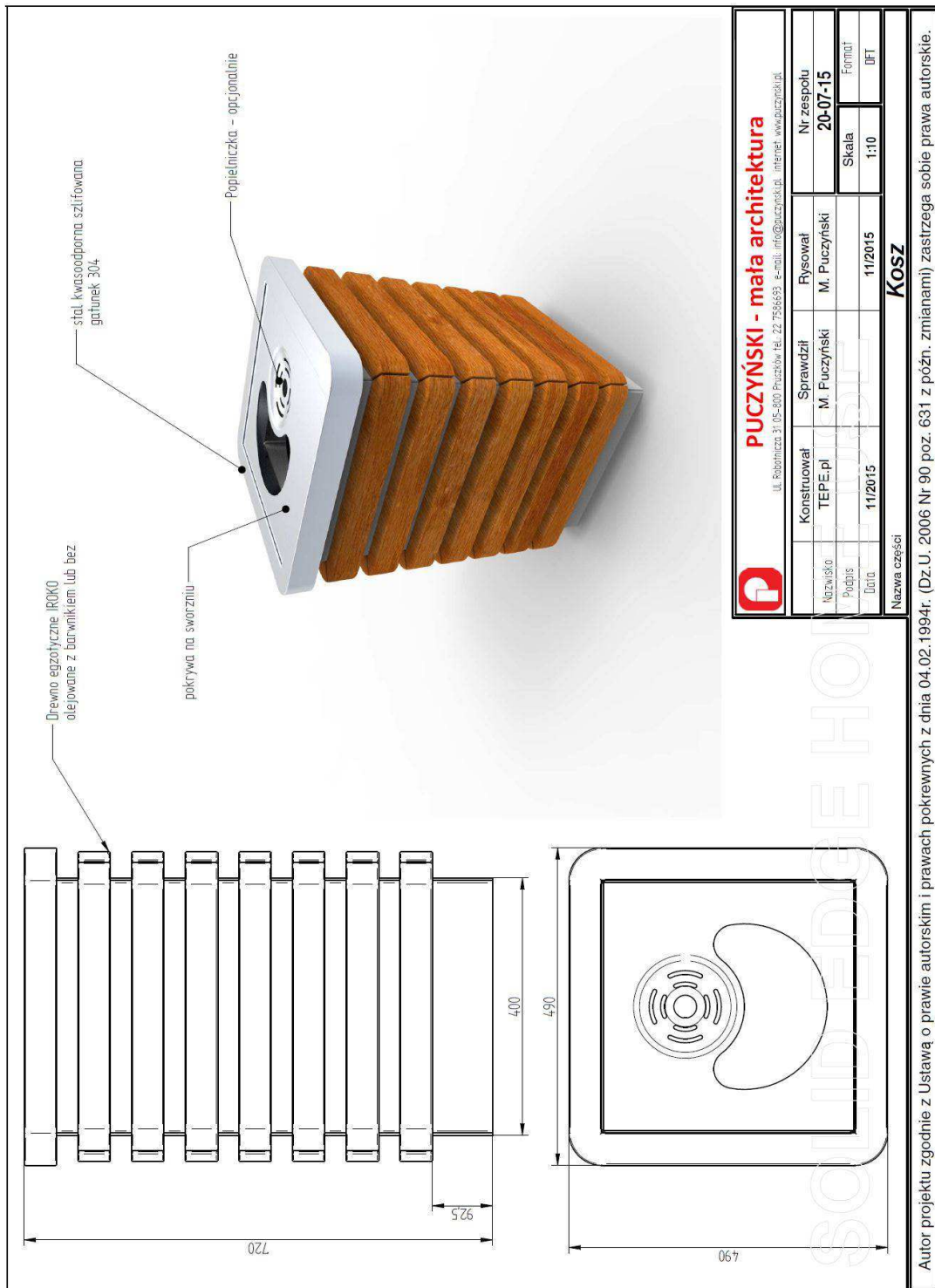
Szt. 1



### 3. Kosz na śmieci

kosz na śmieci, stal kwasoodporna szlifowana 304, drewno egzotyczne iroko.

Szt. 2



OBIEKT:

---

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO  
I CZĘŚCI ELEWACJI ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU INTERNATOWO-  
DYDAKTYCZNEGO SEMINARIUM DUCHOWNEGO KOŚCIOŁA ADWENTYSTÓW  
DNIA SIÓDMEGO**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ**

**ADRES INWESTYCJI:**

Podkowa Leśna ul. Jana Pawła II 39, dz. nr ew. 51, Żółwin

**INWESTOR:**

Wyższa Szkoła Teologiczno – Humanistyczna, Podkowa Leśna ul. Jana Pawła II 39

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

NF15 Remigiusz Miszczak ul. Plantowa 4/22, 05-800 Pruszków

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch Krzysztof Bielecki nr upr. St-515/84 w spec. architektonicznej.

## 2.3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

### 2.3.1 Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Przedmiotem niniejszej inwestycji są roboty budowlane polegające na przebudowie wejścia głównego i części elewacji oraz docieplenie budynku internatowo-dydaktycznego seminarium duchownego Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego. Bryła budynku składa się z wyraźnie oddzielonych od siebie segmentów zbliżonych formą do prostopadłościanów. Poszczególne części budynku przykryte są dachem jedno- i dwuspadowym.

### 2.3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji znajduje się projektowany budynek internatowo-dydaktyczny podlegający termomodernizacji wraz z przebudową części elewacji, zabytkowy pałac spełniający funkcję obiektu administracyjno-socjalnego, „baszta” ( „Spichlerz” – w rejestrze zabytków) utrzymana w charakterze architektury pałacu pełniąca funkcję obiektu gospodarczego ( w remoncie), budynek gospodarczy – do rozbiórki, 2 budynki gospodarcze, przyłącze energetyczne z doziemną instalacją energetyczną, doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe z doziemną instalacją wodociągową, doziemna instalacja ciepłownicza, przyłącze gazowe z doziemną instalacją gazową, nieczynna studnia, brama wjazdowa, ogrodzenie oraz śmietnik.

### 2.3.3 Wskazanie elementów zagospodarowania ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji nie ma elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 2.3.4 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji prac budowlanych

.Potencjalne źródła zagrożeń:

-roboty ziemne ,wykopy.

-obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym powinna być zgodna z instrukcją obsługi oraz dokumentacją techniczno-ruchową.

-obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym - wszelkie urządzenia(wiertarki, przecinaki, młoty udarowe) powinny posiadać rękojeści nie krótsze niż 15 cm, pozbawione ostrych krawędzi, uszkodzeń, zadr, a operatorzy podczas pracy powinni stosować środki ochrony indywidualnej (rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne).

-stan techniczny maszyn i urządzeń-nie wolno stosować narzędzi niesprawnych ,uszkodzonych i nieodpowiadających normom. Sprzęt taki natychmiast wycofać z użytku.

-warunki atmosferyczne -zabrania się wykonywania prac montażowych podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych np. silnego wiatru, intensywnych opadów, gołoledzi czy ograniczonej widoczności.

-odzież i obuwie robocze-wszyscy pracownicy przystępujący do prac muszą być odziani w odzież i obuwie dostarczone im przez pracodawcę, spełniające wymagania polskich norm i posiadające aktualne atesty. Zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego.

-środki ochronne- przy stanowiskach pracy o szczególnym zagrożeniu ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony zbiorowej, a gdy to jest niemożliwe ze względów technicznych, właściwe środki ochrony indywidualnej ( np. przed upadkiem z wysokości, porażeniem prądem elektrycznym...).

### **2.3.5 Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy.**

-nadzór-wszelkie prace prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w stosownym zakresie (np. roboty montażowe, konstrukcyjne pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi w zakresie konstrukcji bez ograniczeń).

-kwalifikacje-prace przy maszynach i urządzeniach wymagających stosownych kwalifikacji mogą wykonywać jedynie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

-szkolenia-wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy, przed przystąpieniem do pracy muszą odbyć wstępne szkolenie ogólne w zakresie BHP, oraz każdorazowo przy zajmowaniu nowych stanowisk pracy.

-profilaktyczna ochrona zdrowia-wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku. Na terenie placu budowy musi znajdować się apteczka oraz tablica z telefonami alarmowymi. Przynajmniej jeden z pracowników musi być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

### **2.3.6 Wymagania dotyczące organizacji budowy.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną. Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przez komisję złożoną z kierownika budowy, przedstawiciela inwestora, ew., przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie dotyczy w szczególności:

-oznakowania terenu informującego o wykonywanych pracach budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem stref niebezpiecznych.

-układu komunikacyjnego, w tym dróg pożarowych.

-doprowadzenia mediów (woda energia elektryczna) w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.

-urządzeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników.

Teren wykonywania prac budowlanych powinien być wyraźnie oznakowany w sposób niestanowiący zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze muszą być utrzymywane w należytym stanie technicznym, zabronione jest składowanie na nich narzędzi i materiałów budowlanych. Przejścia w miejscach gdzie istnieje niebezpieczeństwo spadania materiałów lub narzędzi muszą być zadaszone. Organizacja budowy, rozwiązania techniczne, wszelkie prace zmierzające do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z zakresu BHP. Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

opracował.

Arch. Krzysztof M. Bielecki.



URZĄD  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO  
Nr ewidencyjny St-515/84

Warszawa, dnia 27 października 1984 r.

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

ze Ob. KRZYSZTOF MARIAN BIELECKI s. Bogdana

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 25.03.1954 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Ryszard Fedorowski





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Marian BIELECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-515/84**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0087**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-10-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0087-4ABY-4A6C-F7DE-8E34**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.**

Dotyczy:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO  
I CZĘŚCI ELEWACJI ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU INTERNATOWO-  
DYDAKTYCZNEGO SEMINARIUM DUCHOWNEGO KOŚCIOŁA ADWENTYSTÓW  
DNIA SIÓDMEGO**

Lokalizacja:

PODKOWA LEŚNA UL. JANA PAWŁA II 39, DZ. NR EW. 51, ŻÓŁWIN

Zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. (Dz .U. z 2019r poz1186, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że :

- powyższy projekt został opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Krzysztof M. Bielecki

Architekt IARP.

PRUSZKÓW 11-2019

## **OPINIA TECHNICZNA**

**DOTYCZĄCA WYPEŁNIENIA OTWORU W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ**

**BUDYNKU INTERNATOWO DYDAKTYCZNEGO SEMINARIUM DUCHOWNEGO**

**KOŚCIOŁA A.D.S W ŻÓŁWINIE**

**UL. JANA PAWŁA II 39.**

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**1.Stan istniejący.**

**2.Rozwiązania projektowe.**

**3.Wnioski i zalecenia.**

#### **1.Stan istniejący :**

W południowej ścianie 1 piętra segmentu "A" w/w budynku istnieje otwór drzwiowy typu porte-fenetre. Otwór ten nie jest uwzględniony w dokumentacji archiwalnej udostępnionej przez Inwestora. Wykonany został prawdopodobnie już w okresie funkcjonowania obiektu. Na życzenie Inwestora/ Zarządzającego należy go wypełnić po zdemontowaniu istniejącej stolarki. Otwór ten posiada nadproże i zaczyna się od poziomu wieńca stropu niższej kondygnacji. Obecnie otwór ten nie jest użytkowany ani funkcjonalnie potrzebny.

Budynek będzie poddany termomodernizacji wobec czego ten fragment elewacji należy doprowadzić do zlicowania z projektowaną płaszczyzną ściany, od zewnątrz i od wewnątrz.

#### **2.Rozwiązania projektowe:**

W analizowanym przypadku, ponieważ otwór znajduje się pomiędzy elementami konstrukcyjnymi budynku i ich nie narusza, sugeruje się następujące rozwiązania:

- wypełnienie lekkim gazobetonem w grubości ściany istniejącej, (pierwotnej ).
- wypełnienie wełną mineralną w impregnowanym przeciwogniowo szkielecie drewnianym, lub metalowym.
- wypełnienie pianą PIR pomiędzy dwiema warstwami płyt Fermacell lub Promat.

Każde z powyższych rozwiązań należałoby skonsultować z Rzeczoznawcą d/s. p-poż.

Lico zewnętrzne i wewnętrzne ściany na omawianym fragmencie zgodne z sąsiednimi elementami.

### 3. Wnioski i zalecenia:

- wykonać demontaż istniejącej stolarki bez użycia inwazyjnych narzędzi mechanicznych (np. młot pneumatyczny), przy zachowaniu zasad BH, (ew. pomocnicze rusztowanie zewnętrzne).
- ocenić stan ościeży i w razie konieczności naprawić uszkodzenia.
- wybrać technologię wypełnienia i zależnie od tego przygotować styk elementów istniejących z projektowanym wypełnieniem. ( np. strzępia, kotwy, profile stalowe ...).
- opracować detal łączenia i uzgodnić z Architektem.
- skonsultować wybrane rozwiązanie z Rzeczoznawcą d/s p-poż.

opracował:

Krzysztof M. Bielecki

Architekt IARP. Upr. nr St-515/84.

w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń.