



Warszawa 22.03.2024

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 21.03.2024 W SPRAWIE
„Termomodernizacji budynku internatowo-dydaktycznego Seminarium
Duchownego Kościoła Adwentystów Dnia Siódmego w Podkowie Leśnej”**

- 1. Proszę o podanie parametrów technicznych docieplenia dachu z płyty PIR. W opisie podana jest tylko jej grubość. Podobnie sytuacja dotyczy membrany dachowej, istnieje tylko informacja o jej grubości.**

Ad. 1 Patrz odpowiedź na punkt 5

- 2. Proszę o informację czy pomiędzy istniejącym pokryciem dachowym a nowym materiałem dociepleniowym należy przewidzieć paraizolację, jeśli tak to z jakiego materiału (proszę podać parametry).**

Ad. 2 Tak, pomiędzy istniejącymi warstwami dachu a nowymi, należy uwzględnić izolację z folii PE 2x0,2 mm

- 3. W odniesieniu o rysunek z projektu dot. zagospodarowania proszę o informację czy w zakresie prac jest wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych, nowych opasek, a jeżeli nie to poproszę o podanie szczegółu wykonania docieplenia cokołu biorąc pod uwagę fakt, iż z uwagi na zmiany ściany fundamentowe nie będą docieplane.**

Ad. 3 Ciągi komunikacyjne, opaski nie wchodzą w zakres projektu. Zgodnie z Załącznikiem nr 5 pkt. 1, ściany fundamentowe będą ocieplone w części ponad terenem do listwy startowej (ok. 20 cm wysokości ponad terenem). Zamawiający nie widzi potrzeby przygotowywania dodatkowego szczegółu.

- 4. Czy po wykonaniu wszelkich prac termomodernizacyjnych Państwo oczekujecie dokumentacji określającej parametry cieplne budynku? Jeżeli tak to poprosimy o informację jakie są parametry aktualnie zamontowanej stolarki okiennej.**

Ad. 4 Nie, Zamawiający nie oczekuje określenia parametrów cieplnych budynku po termomodernizacji. Zamawiający oczekuje wszelkich deklaracji na zamontowane materiały oraz ewentualne projekty wytworzone w trakcie realizacji zadania (np. projekt kołkowania izolacji na dachu, projekt kołkowania membrany dachowej itp.)



5. Prosimy o informację w kwestii technologii wykonania okładziny elewacyjnej. Czy dopuszczacie Państwo innego producenta niż firma Atlas w przypadku elewacji? Czy do wyceny przyjąć kolory z wzornika firmy Atlas? Czy technologicznie należy wykonać tynk mineralny, a później pomalować go farbą? Podobna kwestia odnosi się do dachu gdzie w projekcie zastosowano system BAUDER zarówno docieplenie jak i membrana. Czy dopuszczacie zastosowanie równoważnych systemów, które z parametrów tej równoważności będą brane pod uwagę?

Ad. 5 Tak, Zamawiający dopuszcza wykonanie okładziny elewacyjnej w innym systemie niż Atlas. Ważne, aby nie łączyć produktów różnych producentów, cały system elewacyjny musi być od jednego wykonawcy. Do wyceny należy przyjąć kolorystykę zaproponowaną w projekcie. Zamawiający nie wyklucza minimalnej zmiany z uwagi na różnice w odcieniach. Przed zamówieniem koloru, Zamawiający będzie oczekiwał przygotowania próbek materiałowych do akceptacji.

Zamawiający chce dokonać zmiany w strukturze elewacji, i w wycenie należy uwzględnić tynk silikonowy baranek 1,5 mm barwiony w masie.

Zamawiający daje wolną rękę Wykonawcy w zakresie doboru producenta warstw pokrycia dachowego, lecz należy pamiętać o tym że:

- Wykonawca będzie musiał przedstawić Zamawiającemu (przed podpisaniem umowy) atest na wszystkie warstwy dachu jako nie rozprzestrzeniające ognia (NRO)
- izolacja cieplna musi być dedykowana do dachów/posadzek, umożliwiającą chodzenie po warstwach dachowych
- maksymalny współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego musi wynosić $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
- grubość materiału izolacyjnego musi wynosić 20 cm

6. Proszę o informację czy kominy posiadają właściwą wysokość i nie wymagają przeróbek murarsko- tynkarskich z uwagi na dołożenie warstwy docieplenia na dachu? Brak informacji co do zakresu. Z naszego doświadczenia jest to niezbędne dla zapewnienia właściwej wentylacji przez te kominy. Proszę o informacje zarówno w kwestii wykonania jak i zastosowanych materiałów.

Ad. 6 Tak, należy uwzględnić podwyższenie kominów murowanych z cegły pełnej zakończonych płytą betonową, o wysokość 20 cm. Wszystkie pozostałe kominki wolnostojące stalowe należy wymienić na nowe.



7. Proszę o podanie zakresu prac dotyczących wykonania tarasu. Proszę o informację jaki system Państwo planujecie, czy płyty mają być klejone, czy na wspornikach? Proszę o ich parametry techniczne.

Ad.7 Ogólne informacje na temat systemu są przedstawione na rysunku D13. W wycenie należy uwzględnić następujące warstwy:

- płytki szare mrozoodporne na klej <https://szklanemozaiki.pl/pl/p/PLYTKA-TARASOWA-STONE-GREY-R11-REKT.-2cm-60x60cm/2684>
- hydroizolacja Ceresit CR 166 (lub podobny zamiennik w zależności od proponowanego systemu elewacyjnego)
- wylewka cementowa z dodatkiem wodoszczelnym gr. 4 cm
- izolacja termiczna gr. 8 cm $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$
- 2 x papa termozgrzewalna (lub membrana dachowa zgrzewana 1,5 mm)

8. Proszę o informację na temat prawidłowości wykonania odwodnienia dachu, gdyż na przekrojach rynna jest widoczna, zaś w detalu rynna jest schowana w warstwie docieplenia, podobnie jak i rury spustowe. Czy z aktualnego układu możliwym jest wykonanie systemu ukrytego orynnowania?

Ad. 8 W wycenie należy uwzględnić system odwodnienia dachu widoczny, tj. rury spustowe mają być na wierzchu elewacji a nie schowane pod izolacją.

9. Proszę o zamieszczenie projektu instalacji odgromowej zarówno w odniesieniu do dachu, elewacji i ewentualnie otoku. Chyba, że instalacja posiada aktualne pomiary.

Ad.9 Zamawiający nie posiada projektu instalacji odgromowej. Na potrzeby wyceny należy przyjąć stan istniejący tj. Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy 8 mm na dachu i ścianach budynku o długości 550 mb

10. Proszę o zestawienie opraw elewacyjnych z podaniem parametrów, informację w kwestii rolet podtynkowych, czy mają być liczone do zamówienia, czy pozostaną istniejące i wymagają wyłącznie demontażu i montażu po wykonaniu prac elewacyjnych

Ad. 10 Oprawy elewacyjne mają być uwzględnione w wycenie, rolety zewnętrzne wyłącznie w skrzydle B od strony północnej tj. łącznie 5 sztuk. Rolety podnoszone ręcznie.

- L1 - <https://ledone.pl/kinkiety-elewacyjne/739-lampa-elewacyjna-kinkiet-ogrodowy-1x-gu10-czarny-o-5904261916337.html>

- L2 - <https://ledone.pl/kinkiety-elewacyjne/736-lampa-elewacyjna-kinkiet-ogrodowy-2x-gu10-czarny-o-5904261916375.html>

- L3 – oprawy istniejące, w wycenie uwzględnić demontaż i ponowny montaż.



11. Proszę o parametry spieku kwarcowego klejonego na styropian o imitacji drewna.

Ad. 11 <https://spiekikwarcowepoznan.pl/spiek-kwarcowy-linfa>

12. Prosimy o bardzo ogólny, lecz pomocny rysunek lekkiej konstrukcji, którą należy zamontować przy jednym z wejść do budynku. Brak zwymiarowania uniemożliwia właściwą wycenę tej konstrukcji.

Ad. 12 Detal ogólny daszku wraz z wymiarami znajduje się w projekcie wykonawczym na rysunku A-25

13. Czy wystające na ściany kominy wentylacyjne lub inne kominy w części kuchennej są oddalone na odległość zapewniającą wykonanie prac dociepleniowych, czy wymagają przeróbek?

Ad. 13 W wycenie należy uwzględnić demontaż kominów, ich przedłużenie i ponowny montaż.

14. Czy przylegający do budynku C wysoki komin jest ujęty w zakresie prac termomodernizacyjnych?

Ad. 14 Komin przylegający do skrzydła „C” nie jest elementem objętym realizacją i nie podlega zapytaniu konkursowemu.

15. Czy w zakresie opracowania oferty należy uwzględnić podane w detalu A19 elementy małej architektury łącznie z nasadzeniami?

Ad. 15 Przedmiotowa realizacja dotyczy wyłącznie prac związanych bezpośrednio z budynkiem. Elementów małej architektury z Detalu A19 nie należy uwzględniać w wycenie.

16. Czego dotyczy rys. A24 – strefa wejściowa? Czy jest on również ujęty w zakresie prac do wykonania?

Ad. 16 Rysunku A24 nie należy uwzględniać w wycenie (patrz odpowiedź na pytanie 15)

17. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie podgrzewanego systemu orywnowania? Jeżeli tak to prozę o informację w kwestii ilości przewodów, i miejsca podłączenia instalacji.

Ad. 17 Zamawiający nie przewiduje podgrzewanego systemu orywnowania.



18. Proszę o podanie szczegółu balustrady balkonowej. Na detalu zastosowana jest od środka płyta ogniochronna, a od zewnątrz i na pochwycie drewno egzotyczne. Czy w takiej konfiguracji ma to być wyceniane?

Ad. 18 Balustrady balkonowe zgodnie z Załącznikiem nr 5 pkt. 6 przewidziano z profili zamkniętych stalowych malowanych proszkowo w kolorze czarnym. Profile pionowe 3x3 w rozstawie osiowym co 14 cm, profil poziomy dolny 3x3, profil poziomy górny 3,5x5. Sposób montażu Wykonawca musi opracować ze własnym zakresie i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed montażem.

19. Czy zamawiający posiada wiedzę na temat nierówności na elewacji powyżej 2 cm? Jeżeli są takowe prosimy o propozycję ich niwelacji.

Ad. 19 Zamawiający nie ma wiedzy o odchyleniach większych powyżej 2 cm.

20. Z uwagi, iż po naszych pracach dekarских na dachu będzie montowana instalacji fotowoltaiczna proszę informację w jaki sposób będzie ona posadowiona na tym dachu i jak będzie wyglądała kwestia gwarancji po wykonaniu prac fotowoltaicznych na dachu?

Ad. 20 Instalacja fotowoltaiczna będzie montowana w systemie bezinwazyjnym przy pomocy podkładek gumowych klejonych przy pomocy elastycznego kleju na wzmocnieniu z dodatkowej łątki z membrany dachowej przez wykonawcę instalacji fotowoltaicznej

<https://podstawygumowe.pl/produkt/podstawa-gumowa-typu-big-foot-36x36mm/>

21. Proszę o zamieszczenie szczegółu wykonania dachu. Z opisu zmian w projekcie wynika, że docieplamy płytą PIR i mocujemy membranę. Brak informacji jak mocowana ma być płyta PIR do podłoża. Proszę jak w przypadku elewacji zamieszczenie rzutów dachu z rozmieszczeniem łączników na podstawie obliczeń projektowych oraz sposób mocowania samej membrany.

Ad. 22 Wykonawca we własnym zakresie w porozumieniu z dostawcą systemu dachowego (patrz odpowiedzi na pytanie 4 oraz 5) musi przygotować projekt kołkowania i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed realizacją.

22. Z uwagi na fakt, iż uzyskanie odpowiedzi od Państwa na część pytań wiąże się z odesłaniem ich do konkretnych producentów celem otrzymania wiarygodnej wyceny zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert na dzień 16.04.2024 r. biorąc pod uwagę fakt, iż oferta musi być dostarczona osobiście lub tradycyjną pocztą musimy mieć dodatkowy czas na jej wysłanie.

Ad. 22 Zamawiający przychyliła się do prośby i wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do 16.04.2024 (wtorek) do godziny 14:00